

Znak: GK – I.6845.2.2026 JS

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Wójt Gminy Fałków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XII/126/2025 Rady Gminy w Fałkowie z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Fałków przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 1140/9 o powierzchni 0,3050 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1K/00058757/8.

2. Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, położona jest w miejscowości Cermno. Na działce znajduje się nieczynne wysypisko śmieci.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Fałków zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Fałkowie Nr XV/96/2008 z dnia 31 marca 2008r. działka położona jest na terenach zabudowy przemysłowej i produkcyjno – usługowej istniejącej i projektowanej.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: do dnia 31.12.2029 r.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 3 tysiące złotych netto, powiększony o należny podatek VAT, płatny przez okres 36 miesięcy.

6. Termin wnoszenia opłat: Czynsz płatny miesięcznie z góry w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Dzierżawcę.

7. Zasady aktualizacji opłat: W okresie obowiązywania umowy dzierżawy może być zmieniony przez Dzierżawcę jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług

konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, raz w roku ze skutkiem od dnia 1 marca danego roku. W przypadku deflacji stawka czynszu pozostanie na niezmiennym poziomie.

8. Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:

Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek.

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej www.falkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce obwieszczenia, przez okres 21 dni tj. od 28.01.2026 r. do 18.02.2026 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Fałków (pokój nr 102) lub pod nr tel. 44 787 35 35.


WÓJT
Henryk Konieczny